

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**

Dužnik:

TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Radnička cesta 80
OIB 19903487976

(obrazac 18)

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od studenoga 2022. do siječnja 2023. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od studenoga 2022. do siječnja 2023. godine

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Na prijedlog stečajne upraviteljice a radi donošenja nove odluke o postupanju s pokretninama opterećenim razlučnim pravom, zakazano je bilo ročište za dan 30.11.2022. godine koje je odgođeno te održano dana 16.01.2023. godine. Skupština je donijela odluku da pokretnine koje su presudom vraćene u stečajnu masu, a na kojima je upisano založno pravo založnog vjerovnika Ivana Koračevića prodaju na način da se 5 pokretnina (Dvostrana čeparlca TDS-CSF-BACCI; Širokotračna brusilica COSTA S 48; COMEC S50 VIŠEVRETENA KUTNA BUŠILICA I HORIZONTALNA VIŠEVRETENA BUŠILICA; Četverostrana blanjalica WEININ 7 GLAVA S 62; Prikrajčivač sa automatskim dodavanjem S63) proda kupcu Niehoff stolice d.o.o. za kupoprodajnu cijenu od 288.065,37 kn s PDV-om, a jedna 1 pokretnina (Brusilica COMEC TIP FOL A 49) proda razlučnom vjerovniku Ivanu Koračeviću iz Bednje kao kupcu za kupoprodajnu cijenu od 30.138,00 kn s PDV-om, te da se iz navedene kupoprodajne cijene nakon provedene kompenzacije isplati razlučni vjerovnik s iznosom od 110.000,00 kn, dok će se na račun stečajne mase uplatiti iznos od 178.065,37 kn, čime bi se razlučni vjerovnik namirio s iznosom od 140.138,00 kn.

Temeljem odluke Skupštine vjerovnika a radi realizacije iste, između stečajnog dužnika, kupca Niehoff stolice d.o.o i kupca i založnog vjerovnika Ivana Koračevića sklopljen je Ugovor o kupoprodaji i sporazum o namirenju koji je ovjeren kod JB Nade Šagi-Belcar iz Ivanca dana 18.01.2023. godine, broj Ov-377/2023 godine. Također, založni vjerovnik Ivan Koračević je izdao brisovno očitovanje za brisanje založnog prava iz upisnika založnih prava koji se vodi kod FINE.

Kupac Niehoff stolice d.o.o. su izvršile uplatu kupoprodajne cijene dana 02.02.2023. godine, nakon čega je provedena kompenzacija i namirenje založnog vjerovnika Ivana Koračevića. Fini Varaždin je dana 08.02.2023. godine podnesen zahtjev za upis brisanja založnog prava.

U prosincu je svim bivšim radnicima – vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda upućen je poziv za dostavu podatka o broju važećeg tekućeg računa i eventualno o zaštićenom računu radi pripreme za očekivanu diobu.

Za pet osoba je dostava vraćen uz naznaku da je osoba preminula. Na Općinskom sudu u Ivancu su ishođena rješenja o nasljeđivanju za umrle vjerovnike te su pripremljeni pozivi nasljednicima sa podacima o tražbinama radi ishođenja dopunskog rješenja o nasljeđivanju.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema aktivnih postupaka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik više nema niti jednog zaposlenog radnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Sve unovčiva imovina dužnika je unovčena. U narednom periodu će se izraditi završni račun i prijedlog završne diobe.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa je unovčena u cijelosti, izrada završnog računa i prijedloga završne diobe je u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

Nekretnine

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosila je 480.000 EUR što je na dan 08.08.2019. iznosilo 3.540.000,00 kn.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE koja je započela 03.03.2021. i završila 25.05.2021. godine, za kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.770.000,00 kn, kupcu Eos nekretnine d.o.o.

Pokretnine

Pokretnine koje su činile stečajnu masu na početku stečaja unovčene su oglašavanjem i prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika te neposrednom pogodbom sukladno odluci Skupštine vjerovnika. Te su pokretnine bile procijenjene na 460.130,00 kn s PDV-om a unovčene su za 419.274,69 kn s PDV-om.

Pokretnine koje su nakon presude vraćene u stečajnu masu a koje su bile slobodne u cijelosti su prodane. Procijenjene su bile u iznosu od 196.537,50 kn s PDV-om i prodane su za 237.147,63 kn s PDV-om.

Pokretnine koje su nakon presude vraćene u stečajnu masu ali su bile opterećene založnim pravom, a koje su procijenjene u iznosu od 341.312,50 kn s PDV-om, prodane su za ukupnu cijenu od 318.203,37 kn s PDV-om iz koje se založni vjerovnik namirio sa 140.138,00 kn (18.599,51 Euro, tečaj konverzije 1 Euro=7.53450 kn), a stečajna masa sa 178.065,37 kn (23.633,34 Eur, tečaj konverzije 1 Euro=7.53450 kn).

Potraživanja

Potraživanja koja su bila evidentirana u dostupnim poslovnim knjigama kod otvaranja stečaja u manjem dijelu su ranije naplaćena, dok su preostala potraživanja nenaplativa, zastarjela, odnosno izgubljeno u sudskom postupku.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine

Unovčene u ranijem izvještajnom razdoblju.

Pokretnine

Slobodne pokretnine unovčene u ranijim izvještajnim razdobljima. Preostalih 6 pokretnina vraćenih presudom u stečajnu masu koje su opterećene založnim pravom, a koje su procijenjene u iznosu od 341.312,50 kn s PDV-om, prodane su za ukupnu cijenu od 318.203,37 kn s PDV-om iz koje se založni vjerovnik namirio sa 140.138,00 kn (18.599,51 Euro, tečaj konverzije 1 Euro=7.53450 kn), a stečajna masa sa 178.065,37 kn (23.633,34 Eur, tečaj konverzije 1 Euro=7.53450 kn).

Potraživanja

Naplativa potraživanja naplaćena su u ranijim razdobljima, a preostala su nenaplativa.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnine

Unovčene u cijelosti.

Pokretnine

Unovčene u cijelosti.

Potraživanja

Od kupaca u zemlji: Naplaćeno je 11.397,00 kn.

Nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina kompenzirana, ali nije bilo provedeno.

Također, potraživanje u iznosu od 269.442,42 kn od obrta Nula 64, za koje je vođena parnica Povrv-918/2015, presudom Visokog trgovačkog suda od 21.12.2020. godine pravomoćno je okončana na način da je odbijen tužbeni zahtjev.

Od kupaca u inozemstvu: Naplaćeno od dva kupca iznos od 9.490,00 kn.

Ostala potraživanja su nenaplativa, jer se radi o inozemnim kupcima, koji su se oglašili na poziv za plaćanje i upite stečajnog upravitelja poslane putem pošte, a zatim i putem e-pošte na e-adrese dostupne na njihovim mrežnim stranicama. Također, s obzirom da se radi o potraživanjima nastalima u razdoblju od 2013. godine do 2016. godine, nastupila je i zastara.

4. Razlučna prava

Nekretnina - Rješenjem o diobi kupovnine iz kupoprodajne cijene nekretnine prvi razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja EOS Matrix d.o.o. namiren je djelomično s iznosom od 1.210.241,15 kn.

Pokretnine – Sukladno Ugovoru o kupoprodaji i sporazumu o namirenju kojoj je prethodila suglasnost skupštine vjerovnika za 6 pokretnina vraćenih presudom u stečajnu masu, razlučni vjerovnik Ivan Koračević je namiren s iznosom od 140.138,00 kn.

5. Izlučna prava

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanim u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982. Nekretnina je prodana s upisanim izlučnim pravom.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 08.11.2022. do 10.02.2023. godine

Red. Br.	Opis	Iznos (u Kn)	Iznos (u Eur)
1.	Knjigovodstvene usluge (11./2022. – 01./2023.) - djelomično plaćeno	3.750,00	497,71
2.	Naknada banke (11./2022. – 1./2023.) - plaćeno	189,10	25,10
3.	Materijalni trošak (JB ovjere, poštarina, uredski materijal) - djelomično refundirano	1.115,49	148,05
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 2.013,64 kn)	3.107,47	412,43
	UKUPNO:	8.162,06	1.083,29

7. Isplaćene plaće radnicima

Nije bilo isplata radnicima.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 08.11.2022. do 10.02.2022. godine

a. Promet u korist žiro računa

Red.br.	Opis	Iznos (u Kn)	Iznos (u Eur)
1.	Unovčenje imovine (pokretnine)	288.065,41	38.232,85
	UKUPNO U KORIST:	288.065,41	38.232,85

b. Promet na teret žiro računa

Red.br.	Opis	Iznos (u Kn)	Iznos (u Eur)
1.	Usluga knjigovodstvenog servisa (10.mj./2022. do 12.mj./2022.)	3.750,00	497,71
2.	Refundacija materijalnih troškova	1.112,37	147,64
2.	Naknada banke	185,00	24,55
3.	Isplata (namirenje) razlučnog vjerovnika	110.000,00	14.599,51
	UKUPNO NA TERET:	115.047,37	15.269,41

c. Rekapitulacija prometa po žiro računu

Red.br.	Opis	Iznos (u Kn)	Iznos (u Eur)
1.	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	288.065,41	38.232,85
2.	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	115.047,37	15.269,41
3.	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	173.018,04	22.963,44
4.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	885.248,35	117.492,65
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	1.058.266,39	140.456,09

Novčana sredstva na žiro računu na dan 10.02.2022. godine iznose **140.456,09 Eura** (što u kunama iznosi **1.058.266,39 kn**).

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je imovina stečajnog dužnika unovčena u narednom razdoblju će se pristupiti izradi završnog računa s prijedlogom završne diobe radi djelomičnog namirenja vjerovnika 1. višeg isplatnog reda prema raspoloživim novčanim sredstvima.

Višnjevac, 13.02.2023.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić